



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați

Structura Colectare

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați
Adresă corespondență:
Str. Portului nr. 163, Galați, CP 800211
Adresă sediu:
Str. Brăilei, nr. 33, camera D3, Galați
Tel: +40 236.84.20.03
Fax: +40 236.43.24.66
Email:registratura.dgrfp.gl@anaf.ro

Dosar de executare nr. 2089/113/2018

Nr.: 130/P/2014-16 din 17.12.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2025, luna decembrie, ziua 17

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de de **14, luna ianuarie, ora 14:00, anul 2026**, în localitatea Galați, str. Brăilei, nr. 33, demisol, sala D3 (sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați), se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului/terței persoane DOBRE-IANCU SIMONA-ELENA, licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa/Vila -, Suprafața totală: 71 MP, Nr. niveluri imobil: 2, înregistrat în cartea funciară nr. 72886 Brăila, construcția C1 (din acte Subsol tehnic +P+M) cu destinația locuință, având suprafața construită de 71 mp, cu număr cadastral 72886-C1, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 295 mp, stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularitati: inspecția s-a realizat doar exterior, situat în BRĂILA, str. Dianei Nr. 45D, jud. Brăila, pret de pornire al licitației 161.271 lei (exclusiv TVA*)), grevată de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
IANCU SIMONA-ELENA	Drept de folosință
STATUL ROMÂN prin A.N.A.F.-D.G.R.F.P. Galați	drept de ipotecă - sechestru, în baza Ordonanței din 24.10.2017 dată de procurorul din cadrul Parchetului de pe lângă ÎCCJ- DIICOT- Biroul Teritorial Brăila în dosarul nr. 8/D/P/2013, menținut prin Sentința penală nr. 42 pronunțată la 12.04.2022 de către Tribunalul Brăila, definitivă prin decizia penală nr. 1114/A pronunțată la data de 17.11.2022 de către Curtea de Apel Galați

INVESTCAPITAL LTD	urmărire silită imobiliară cu rang 2, în baza încheierii 789/14.02.2023 emisă de BEJ AS BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA în ds 2147/196/2023
-------------------	--

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO82TREZ151506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brăila, cod de identificare fiscală 4343222, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila, utilizând numărul de evidență a plății 8171301250000000000241;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- în cazul depunerii garanției în numerar, obligația întocmirii foi de vărsământ revine deponentului. Pentru aceasta se va utiliza aplicația dedicată întocmirii foilor de vărsământ și ordinelor de plată existentă pe portalul ANAF la adresa:

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/programeutile/program_e_OPFV.htm

- documentele pentru participarea la licitație se depun la registratura DGRFP Galați situată în Mun. Galați, str. Portului, nr. 163, jud. Galați.

- bunul poate fi vizualizat din exterior în urma unei programări prealabile la nr. 0236.84.20.03.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0236.84.20.03.

Data afișării: 22.12.2025

**Conducătorul organului de executare,
ACSENTE VIOREL**

În atenția Serviciului Executari Silite Cazuri Speciale Regional Galați
Mun. Galați, str. Portului nr. 163

Subsemnatul/Subscrisa

.....¹, cu domiciliul/sediul în loc.
....., str., nr., bl.,
sc, et, ap., județ, sector, CIF
....., având adresa electronică
..... și numărul de telefon/fax.
....., prin reprezentantul legal
.....², formulez prezenta

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI OFERTA DE CUMPĂRARE

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de
..... privind vânzarea la licitație, în data de, a unor
bunuri imobile/mobile aparținând debitorului/terțe persoane
....., în temeiul art. 250 alin. (7) din Legea nr.
207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă
rog să-mi acceptați oferta de cumpărare a următoarelor bunuri³:

1.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv TVA.

2.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv TVA.

3.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv TVA.

Pentru participarea la licitație depun la prezenta următoarele documente:

- ☐ - dovada plății taxei de participare/a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în suma de lei;
- ☐ - împuternicirea persoanei care ne reprezintă;
- ☐ - pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

¹ Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

² Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

³ Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare, precum și prețul oferit pentru fiecare dintre acestea

- ☐ - pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- ☐ - pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- ☐ - pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- ☐ - declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Prin prezenta am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 250 alin. (15) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că plata prețului bunului, diminuat cu taxa de participare la licitație, o voi efectua:

- ☐ - integral,
- ☐ - cu un avans de% din prețul de adjudecare a bunului, diferența urmând a fi achitată în rate lunare, cu plata dobânzii prevăzută de lege.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura

Data



